

Provincia di Cuneo

**Ordine di pagamento somme dovute a titolo di indennità ai sensi art. 26 del D.P.R. N. 327/2001 e smi RILASCIO DAGLI INVASI ENEL DELLA VALLE GESSO...Int.2 Stralcio funz.1 Finanziamento Next Generation EU. CUP B15G07000090001 (M2C4-I.4.1). -Rif. DECRETO – Repertorio Generale 21848 del 31/07/2025**

**ORDINE AI SENSI DELL'ART.26 D.P.R. 327/2001 e s.m.i.**

Dato atto che:

- con provvedimento dirigenziale **n.859 del 30/05/2023** il Settore Presidio del Territorio Ufficio V.I.A. della Provincia di Cuneo ha autorizzato il Consorzio Irriguo Valle Gesso alla costruzione dell'opera in oggetto;
- lo stesso provvedimento ha disposto l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e la dichiarazione di pubblica utilità, ai sensi e per gli effetti di cui agli artt. 9-10-11-12 DPR 327/2001 e s.m.i.;
- che lo stralcio funzionale n.1 dell'intervento 3 di cui in oggetto risulta finanziato nell'ambito della *Misura 2 Componente 4 Int. 4.1 (M2C4-I.4.1): Interventi in infrastrutture idriche primarie per la sicurezza dell'approvvigionamento idrico del Piano Nazionale di Resistenza e Resilienza - PNRR del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti.* (Finanziamento Next Generation EU. CUP B15G07000090001).
- si è provveduto alla comunicazione ai sensi dell'art. 17 c.2 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i. con cui informava i proprietari relativamente alla data di efficacia dell'atto che ha approvato il progetto, alla facoltà di prendere visione della relativa documentazione ed alla possibilità di fornire ogni utile elemento per determinare il valore da attribuire all'area ai fini della liquidazione dell'indennità, così come risulta dalla documentazione depositata agli atti.
- che con nota protocollo numero 63869 del 11/07/2025 il soggetto proponente richiedeva tra l'altro l'emanazione del decreto di asservimento ed occupazione temporanea per l'intervento n.3 -Stralcio funzionale n.1 con determinazione urgente dell'indennità provvisoria ai sensi dell'art.22 del DPR 327/01 e smi considerata la natura dell'opera ed *al fine di rispettare le milestone ed i target previsti nel decreto di finanziamento delle opere nell'ambito della Misura 2 Componente 4 Int. 4.1: Interventi in infrastrutture idriche primarie per la sicurezza dell'approvvigionamento idrico del Piano Nazionale di Resistenza e Resilienza - PNRR del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti;*

**Dato atto che con DECRETO – Repertorio Generale n.21848 del 31/07/2025** ai sensi dell'art. 22 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i., l'Autorità Espropriante aveva **determinato** in via d'urgenza la misura dell'indennità provvisoria successivamente notificata ai sensi di legge così come risulta dalla documentazione agli atti.

Vista la condivisione inviata dai soggetti proprietari indicati nel prospetto allegato.

Visto

- l'art. 35 D.P.R. 327/01 e s.m.i., secondo cui l'indennità di esproprio di aree ricadenti all'interno di zone omogenee di tipo A,B,C e D, ossia terreni suscettibili di utilizzazione edificatoria, sono soggetti a ritenuta a titolo d'imposta del 20% operata dall'Erogante.

- l'art. 13 comma 2 lett. a D.P.R. 633/1972, secondo cui la ditta espropriata che sia una società commerciale (S.r.l., s.n.c., s.a.s., s.p.a., ecc.) per percepire l'indennità di esproprio deve emettere regolare fattura elettronica con IVA o esente IVA per terreni agricoli.

VISTO L'AR.26 DEL D.P.R. 327/2001 E S.M.I.

**SI ORDINA**

al **Consorzio Irriguo Valle Gesso corrente in Bene Vagienna - Via Roma 101 C.F. 92006280041**

- **di procedere al pagamento** delle indennità secondo la documentazione allegata, nei termini di legge ai soggetti che hanno condiviso la stessa così come risulta nel prospetto allegato;
- **di procedere al deposito** delle indennità presso il M.E.F., nei termini di legge ai soggetti che **non** hanno condiviso la stessa così risulta nel prospetto allegato;
- **di produrre** le relative attestazioni;

**SI DA' ATTO**

- che il presente ordine sarà inviato al B.U.R.P. per la relativa pubblicazione;
- che il **Responsabile del Procedimento espropriativo** è il Dirigente Dott. Fabrizio Freni Dirigente del Settore Area Lavori Pubblici Ufficio Espropri ed Assicurazioni. Per informazioni sulla procedura rivolgersi alla referente Dott.ssa Olivero Nazzarena 0171445827.

Distinti saluti.

**IL DIRIGENTE**  
**Dott. FRENI Fabrizio**

omissis

RILASCIO DAGLI INVASI ENEL DELLA VALLE GESSO: INTERVENTI FUNZIONALI PER RENDERE DISPONIBILE L'ACQUA INVASATA ANCHE ALL'USO IRRIGUO. UNIFICAZIONE DELLE PRESE IN SPONDA DESTRA DEL TORRENTE GESSO ED EFFICIENTAMENTO DERIVAZIONE MEDIANTE LA REALIZZAZIONE DI UNO SBARRAMENTO FLUVIALE.

Intervento 2 - Stralcio funzionale n. 1 Finanziato nell'ambito della Misura 2 Componente 4 Int. 4.1 (M2C4-I.4.1): Interventi in infrastrutture idriche primarie per la sicurezza dell'approvvigionamento idrico del Piano Nazionale di Resistenza e Resilienza - PNRR del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti.

Finanziamento Next Generation EU. CUP B15G07000090001.

| N | DATI DITTA PROPRIETARIA                                                                                                        | INDENNITA' CONDIVISE DA LIQUIDARE | INDENNITA' NON CONDIVISE DA DEPOSITARE | quote di proprietà | COMUNE | DATI   |           |                                  |                                                                                                                  | SUPERFICIE COMPLESSIVA | SERVITU' di CONDOTTA con cavi accessori |   | OCCUPAZIONE TEMPORANEA |   |
|---|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|----------------------------------------|--------------------|--------|--------|-----------|----------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|-----------------------------------------|---|------------------------|---|
|   |                                                                                                                                |                                   |                                        |                    |        | FOGLIO | MAPPALE   | categoria catastale              | NATURA DEL TERRENO                                                                                               |                        | mq                                      | € | mq                     | € |
|   | STRALCIO 1                                                                                                                     |                                   |                                        |                    |        |        |           |                                  |                                                                                                                  |                        |                                         |   |                        |   |
| 1 | MACARIO MARCO<br>OMISSIS<br>MACARIO MARCO<br>OMISSIS<br>MACARIO MAURA MADDALENA<br>OMISSIS<br><br>PELLEGRINO ELIANA<br>OMISSIS | X                                 |                                        | 6/12               |        |        |           |                                  |                                                                                                                  |                        |                                         |   |                        |   |
|   |                                                                                                                                |                                   |                                        | 1/12               | BOVES  | 5      | 1719      | SEM IRR ARB                      | agricolo                                                                                                         | 33.231                 |                                         |   | 180,25                 |   |
|   |                                                                                                                                |                                   | X                                      | 1/12               |        |        |           |                                  |                                                                                                                  |                        |                                         |   |                        |   |
|   |                                                                                                                                |                                   | X                                      | 4/12               | BOVES  | 5      | 81        | SEM IRR ARB                      | agricolo                                                                                                         | 14.764                 | 373,63                                  |   | 1.505,28               |   |
| 2 | GIORDANENGO GIUSEPPE<br>OMISSIS<br><br>MARTINI LUCIA<br>OMISSIS                                                                | X                                 |                                        | comproprietari     | BOVES  | 5      | 82        | SEM IRR ARB                      | agricolo                                                                                                         | 12.142                 | 403,49                                  |   | 1.512,68               |   |
| 3 | GIORDANO ALDO<br>OMISSIS                                                                                                       |                                   | X                                      | 1/1                | BOVES  | 5      | 71        | SEM IRR ARB                      | agricolo                                                                                                         | 6.766                  | 324,15                                  |   | 1.207,85               |   |
|   |                                                                                                                                |                                   |                                        |                    | BOVES  | 5      | 72        | SEM IRR ARB                      | agricolo                                                                                                         | 2.077                  | 141,41                                  |   | 528,02                 |   |
| 4 | BONO GIACOMO<br>OMISSIS<br><br>BONO GUIDO<br>OMISSIS<br><br>BONO ROBERTO<br>OMISSIS                                            |                                   | X                                      | 1/3                |        |        |           |                                  |                                                                                                                  |                        |                                         |   |                        |   |
|   |                                                                                                                                |                                   | X                                      | 1/3                | BOVES  | 5      | 74        | SEM IRR ARB                      | agricolo                                                                                                         | 2.756                  | 395,55                                  |   | 1.375,98               |   |
|   |                                                                                                                                |                                   | X                                      | 1/3                |        |        |           |                                  |                                                                                                                  |                        |                                         |   |                        |   |
| 5 | OLIVERO EMANUELE<br>OMISSIS                                                                                                    | X                                 |                                        | 1/1                | BOVES  | 5      | 58        | SEMIN IRRIG                      | agricolo                                                                                                         | 8.984                  | 8,90                                    |   | 344,86                 |   |
|   |                                                                                                                                |                                   |                                        |                    | BOVES  | 5      | 57        | SEMIN IRRIG                      | agricolo                                                                                                         | 1.446                  | 439,95                                  |   | 1.159,70               |   |
|   |                                                                                                                                |                                   |                                        |                    | BOVES  | 5      | 263       | SEMIN IRRIG                      | agricolo                                                                                                         | 1.473                  | 281,46                                  |   | 829,17                 |   |
| 6 | PELLEGRINO GIOVANNI<br>OMISSIS                                                                                                 | X                                 |                                        | 1/1                | BOVES  | 5      | 50        | SEM IRR ARB                      | agricolo                                                                                                         | 4.556                  | 959,86                                  |   | 2.805,78               |   |
|   |                                                                                                                                |                                   |                                        |                    | BOVES  | 5      | 49        | SEM IRR ARB                      | agricolo                                                                                                         | 10.110                 |                                         |   | 409,00                 |   |
| 7 | DITTA STRALCIATA                                                                                                               |                                   |                                        |                    |        |        |           |                                  |                                                                                                                  |                        |                                         |   |                        |   |
| 8 | GIORDANENGO MICHELE<br>OMISSIS                                                                                                 | X                                 |                                        | 1/1                | BOVES  | 5      | 301 SUB 3 | ENTE URBANO cat. A2 (ABITAZIONE) | area pertinenziale di fabbricato ad uso civile abitazione<br><br>piante di mirtilli e struttura precaria (serra) | 8 vani                 | 283,20                                  |   | 283,20                 |   |

omissis

RILASCIO DAGLI INVASI ENEL DELLA VALLE GESSO: INTERVENTI FUNZIONALI PER RENDERE DISPONIBILE L'ACQUA INVASATA ANCHE ALL'USO IRRIGUO. UNIFICAZIONE DELLE PRESE IN SPONDA DESTRA DEL TORRENTE GESSO ED EFFICIENTAMENTO DERIVAZIONE MEDIANTE LA REALIZZAZIONE DI UNO SBARRAMENTO FLUVIALE.

Intervento 2 - Stralcio funzionale n. 1 Finanziato nell'ambito della Misura 2 Componente 4 Int. 4.1 (M2C4-I.4.1): Interventi in infrastrutture idriche primarie per la sicurezza dell'approvvigionamento idrico del Piano Nazionale di Resistenza e Resilienza - PNRR del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti.

Finanziamento Next Generation EU. CUP B15G0700090001.

| N  | DATI DITTA PROPRIETARIA                                                   | INDENNITA' CONDIVISE DA LIQUIDARE | INDENNITA' NON CONDIVISE DA DEPOSITARE | quote di proprietà | COMUNE | DATI   |         |                       |                                                  | SUPERFICIE COMPLESSIVA | SERVITU' di CONDOTTA con cavi accessori |                                                         | OCCUPAZIONE TEMPORANEA |                                 |          |
|----|---------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|----------------------------------------|--------------------|--------|--------|---------|-----------------------|--------------------------------------------------|------------------------|-----------------------------------------|---------------------------------------------------------|------------------------|---------------------------------|----------|
|    |                                                                           |                                   |                                        |                    |        | FOGLIO | MAPPALE | categoria catastale   | NATURA DEL TERRENO                               |                        | mq                                      | €                                                       | mq                     | €                               |          |
| 9  | GIORDANENGO TERESIO OMISSIS                                               | X                                 |                                        | 1/1                | BOVES  | 5      | 455     | SEM IRR ARB           |                                                  | 1.705                  |                                         | O<br><br>M<br><br>I<br><br>S<br><br>S<br><br>I<br><br>S | 36,30                  | o<br>m<br>i<br>s<br>s<br>i<br>s |          |
|    |                                                                           |                                   |                                        |                    |        |        |         |                       |                                                  |                        |                                         |                                                         |                        |                                 |          |
| 10 | MARTINI LAURA OMISSIS                                                     | X                                 |                                        | 1/1                | BOVES  | 5      | 1744    | FRUTTETO              | frutteto (passaggi)                              | 1.717                  |                                         |                                                         | 87,26                  |                                 |          |
|    |                                                                           |                                   |                                        |                    |        |        |         |                       |                                                  |                        |                                         |                                                         |                        |                                 |          |
| 11 | GIORDANENGO VALENTINA OMISSIS                                             | X                                 |                                        | 1/1                | BOVES  | 5      | 246     | SEMINATIVO FRUTTETO   | frutteto (piante di mirtilli)                    | 2817 1006              | 214,18                                  |                                                         | 1.288,21               |                                 |          |
|    |                                                                           |                                   |                                        |                    |        |        |         |                       |                                                  |                        |                                         |                                                         |                        |                                 |          |
| 12 | FRANCHINO EZIO OMISSIS                                                    | X                                 |                                        | ¼                  | BOVES  | 5      | 195     | SEM IRR ARB           | agricolo                                         | 9.500                  | 649,08                                  |                                                         |                        |                                 | 2.045,68 |
|    | FRANCHINO FIORELLA VIRGINIA OMISSIS                                       |                                   |                                        | 2/4                |        |        |         |                       |                                                  |                        |                                         |                                                         |                        |                                 |          |
|    | FRANCHINO GIANPIERO OMISSIS                                               | X                                 |                                        | ¼                  |        |        |         |                       |                                                  |                        |                                         |                                                         |                        |                                 |          |
|    |                                                                           |                                   |                                        |                    |        |        |         |                       |                                                  |                        |                                         |                                                         |                        |                                 |          |
| 13 | MUSSO VALENTINA OMISSIS                                                   | X                                 |                                        | 1/1                | BOVES  | 5      | 213     | SEM IRR ARB           | agricolo                                         | 6.210                  | 767,21                                  |                                                         | 2.450,91               |                                 |          |
|    |                                                                           |                                   |                                        |                    |        |        |         |                       |                                                  |                        |                                         |                                                         |                        |                                 |          |
| 14 | PELLEGRINO FRANCA MARTA OMISSIS                                           | X                                 |                                        | 1/1                | BOVES  | 5      | 4       | SEMIN IRR             | agricolo                                         | 24                     | 24,00                                   |                                                         | 24,00                  |                                 |          |
|    |                                                                           |                                   |                                        |                    | BOVES  | 5      | 5       | SEMIN IRR             | agricolo                                         | 385                    | 230,82                                  |                                                         | 385,00                 |                                 |          |
|    |                                                                           |                                   |                                        |                    | BOVES  | 5      | 6       | PRATO IRR             | agricolo                                         | 761                    | 208,13                                  |                                                         | 650,27                 |                                 |          |
|    |                                                                           |                                   |                                        |                    | BOVES  | 5      | 7       | SEM IRR ARB           | agricolo                                         | 760                    | 131,00                                  |                                                         | 423,59                 |                                 |          |
|    |                                                                           |                                   |                                        |                    | BOVES  | 5      | 292     | SEM IRR ARB           | agricolo                                         | 513                    | 74,93                                   |                                                         | 253,07                 |                                 |          |
|    |                                                                           |                                   |                                        |                    | BOVES  | 5      | 8       | SEM IRR ARB           | agricolo                                         | 737                    | 104,71                                  |                                                         | 326,06                 |                                 |          |
|    |                                                                           |                                   |                                        |                    | BOVES  | 5      | 349     | FRUTTETO              | agricolo                                         | 285                    | 30,62                                   |                                                         | 100,92                 |                                 |          |
|    |                                                                           |                                   |                                        |                    |        |        |         |                       |                                                  |                        |                                         |                                                         |                        |                                 |          |
| 15 | CAVALLO AGOSTINO OMISSIS                                                  | X                                 |                                        | 1/1                | BOVES  | 5      | 9       | SEM IRR               | agricolo                                         | 545                    | 64,91                                   |                                                         | 193,65                 |                                 |          |
|    |                                                                           |                                   |                                        |                    | BOVES  | 5      | 10      | SEM IRR ARB           | agricolo                                         | 1.055                  | 123,74                                  |                                                         | 346,56                 |                                 |          |
|    |                                                                           |                                   |                                        |                    |        |        |         |                       |                                                  |                        |                                         |                                                         |                        |                                 |          |
| 16 | FRANCHINO VALTER OMISSIS<br>[nota: ditta presente anche nello stralcio 2] |                                   | X                                      | 1/1                | BOVES  | 5      | 11      | SEM IRR ARB           | agricolo                                         | 180                    | 58,78                                   |                                                         | 180,00                 |                                 |          |
|    |                                                                           |                                   |                                        |                    | BOVES  | 5      | 191     | FRUTTETO              | agricolo                                         | 710                    | 4,55                                    |                                                         | 397,34                 |                                 |          |
|    |                                                                           |                                   |                                        |                    |        |        |         |                       |                                                  |                        |                                         |                                                         |                        |                                 |          |
| 17 | AIRALDI LUCA OMISSIS                                                      |                                   | X                                      | 1/1                | BOVES  | 5      | 370     | SEM IRR ARB           | agricolo                                         | 180                    |                                         |                                                         | 73,75                  |                                 |          |
|    |                                                                           |                                   |                                        |                    | BOVES  | 5      | 359     | FRUTTETO              | agricolo                                         | 710                    |                                         |                                                         | 22,73                  |                                 |          |
|    |                                                                           |                                   |                                        |                    |        |        |         |                       |                                                  |                        |                                         |                                                         |                        |                                 |          |
| 18 | DALMASSO ALDO OMISSIS                                                     | X                                 |                                        | 1/1                | BOVES  | 5      | 346     | FRUTTETO              | abitazione (strutture precarie)                  | 313                    | 60,30                                   |                                                         | 200,89                 |                                 |          |
|    |                                                                           |                                   |                                        |                    | BOVES  | 5      | 1638    | ENTE URBANO (cat. C2) |                                                  | 274                    | 67,94                                   |                                                         | 172,46                 |                                 |          |
|    |                                                                           |                                   |                                        |                    |        |        |         |                       |                                                  |                        |                                         |                                                         |                        |                                 |          |
| 19 | DALMASSO LIDIA OMISSIS                                                    | X                                 |                                        | 1/1                | BOVES  | 5      | 1637    | ENTE URBANO (cat. C6) | (abitazione) 5 piante frutto                     | 255                    | 62,99                                   |                                                         | 131,69                 |                                 |          |
|    |                                                                           |                                   |                                        |                    | BOVES  | 5      | 341     | FRUTTETO              | frutteto (15 piante susine e strutture precarie) | 180                    | 111,88                                  |                                                         | 180,00                 |                                 |          |
|    |                                                                           |                                   |                                        |                    |        |        |         |                       |                                                  |                        |                                         |                                                         |                        |                                 |          |

omissis

**RILASCIO DAGLI INVASI ENEL DELLA VALLE GESSO: INTERVENTI FUNZIONALI PER RENDERE DISPONIBILE L'ACQUA INVASATA ANCHE ALL'USO IRRIGUO. UNIFICAZIONE DELLE PRESE IN SPONDA DESTRA DEL TORRENTE GESSO ED EFFICIENTAMENTO DERIVAZIONE MEDIANTE LA REALIZZAZIONE DI UNO SBARRAMENTO FLUVIALE.**

*Intervento 2 - Stralcio funzionale n. 1 Finanziato nell'ambito della Misura 2 Componente 4 Int. 4.1 (M2C4-I.4.1): Interventi in infrastrutture idriche primarie per la sicurezza dell'approvvigionamento idrico del Piano Nazionale di Resistenza e Resilienza - PNRR del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti.*

**Finanziamento Next Generation EU. CUP B15G07000090001.**

| N  | DATI DITTA PROPRIETARIA       | INDENNITA' CONDIVISE DA LIQUIDARE | INDENNITA' NON CONDIVISE DA DEPOSITARE | quote di proprietà | COMUNE | DATI   |         |                            |                    | SUPERFICIE COMPLESSIVA | SERVITU' di CONDOTTA con cavi accessori |        | OCCUPAZIONE TEMPORANEA |   |
|----|-------------------------------|-----------------------------------|----------------------------------------|--------------------|--------|--------|---------|----------------------------|--------------------|------------------------|-----------------------------------------|--------|------------------------|---|
|    |                               |                                   |                                        |                    |        | FOGLIO | MAPPALE | categoria catastale        | NATURA DEL TERRENO |                        | mq                                      | €      | mq                     | € |
|    |                               |                                   |                                        |                    |        |        |         |                            |                    |                        |                                         |        |                        |   |
| 20 | SOBRINO ADA OMISSIS           | X                                 |                                        | 1/2                | BOVES  | 5      | 1639    | ENTE URBANO (magazzino C2) | 265                | 91,08                  |                                         | 128,22 |                        |   |
|    | DALMASSO MARIA TERESA OMISSIS | X                                 | 1/6                                    |                    |        |        |         |                            |                    |                        |                                         |        |                        |   |
|    | DALMASSO VALTER OMISSIS       |                                   | 1/6                                    |                    |        |        |         |                            |                    |                        |                                         |        |                        |   |
|    | SOBRINO ADA OMISSIS           | X                                 | 1/6                                    |                    |        |        |         |                            |                    |                        |                                         |        |                        |   |
| 21 | DALMASSO MARIA TERESA OMISSIS | X                                 |                                        | 1/3                | BOVES  | 5      | 342     | FRUTTETO                   | 210                | 84,83                  |                                         | 210,00 |                        |   |
|    | DALMASSO VALTER OMISSIS       | X                                 | 1/3                                    |                    |        |        |         |                            |                    |                        |                                         |        |                        |   |
|    | SOBRINO ADA OMISSIS           |                                   | 1/3                                    |                    |        |        |         |                            |                    |                        |                                         |        |                        |   |
|    |                               | X                                 | 1/3                                    |                    |        |        |         |                            |                    |                        |                                         |        |                        |   |